# HUUROVEREENKOMST INZAKE “JACK’s HONK” nr 2023/..

De ondergetekenden:

1. Stichting Scouting Maria Goretti, gevestigd te Hoeven, hierna te noemen; de verhuurder
2. De …………………………….…………………………………….…………………………………………

Contactpersoon:……………………………………………………………………………………………….

Adres:……………………………………………………………………….…………………………………

E-mail Adres: …………………………………………………………………………………………………

Telefoon: ……………………………………………………………………………………………………….

Postcode + woonplaats: ………………………………………………………………………………………

Hierna te noemen “huurder”, verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan:

De verhuurder, verhuurt aan de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt,

“Jack’s Honk” aan de Opperstraat 14 4741 EZ te Hoeven.

 Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan onder de volgende bepalingen.

1. Huurperiode.

De huurperiode gaat in op ……………202.. om ……… uur.

 en eindigt op ……………202.. voor ……… uur.

2. Prijzen aantal dagdelen prijs totaal

 ….….. X € 50,00 = €

Deze kosten zijn inclusief de bijdragen voor gas, water, licht.

Huurder verklaart bekend te zijn en akkoord te gaan met de voorwaarden beschreven in de huurvoorwaarden (zie achterzijde deze overeenkomst) welke als zodanig deel uitmaken van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend,

Hoeven, datum;

Handtekening huurder Handtekening verhuurder

naam:

Functie: Dennis Linders

**Huurvoorwaarden**

**Artikel 1:** Het bestuur van de stichting Scouting Maria Goretti Hoeven heeft de organisatie van de verhuur gedelegeerd aan de beheerder. De beheerder is bevoegd ten alle tijde het verhuurde te betreden en controle uit te oefenen op de aanwezigheid van het aantal opgegeven personen en de naleving van deze overeenkomst.

**Artikel 2: zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade**

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het

na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De

huurder is verplicht op de huurovereenkomst aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor

geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris.

Voorwerpen welke volgens de bij het contract gevoegde inventarislijst bij de aanvang van de huur

aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder

vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de

kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk

voor het resterende bedrag. Het aanbrengen van voorwerpen of plakkaten e.d. met "definitieve" bevestigingsmiddelen, zoals schroeven, spijkers, nieten en lijmen is niet toegestaan. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

**Artikel 3: restitutie waarborgsom**

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens

aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom

binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting

of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de

rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te

hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

**Artikel 4: annuleringsclausule**

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is

aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden

gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt

gevonden, Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de

overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden

gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt

gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van €12,50

administratiekosten.

**Artikel 7: vrijwaring voor schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht

voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

**Artikel 8: toestemming om te stoken**

Het aanleggen van grondvuren is ten strengste verboden. Tafelvuren en vuren in een ton zijn toegestaan. Voorzover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels stipt na te komen.

**Artikel 10: verzekering**

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens

de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan

worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

**Artikel 11: aanwezige inventaris en verbruiksgoederen**

De in het gehuurde aanwezige inventaris en voorraden mogen door de huurder worden verbruikt.

**Artikel 12: kampregels**

De door de verhuurder vastgestelde (kamp)regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

**De huurder dient tussen 22.00 uur en 7.00 uur de rust in de directe omgeving te respecteren en ook op andere tijden de overlast voor derden te beperken.**

Auto's worden geparkeerd buiten het hek in de wijk en niet in de bocht tegenover het toegangspad naar het gebouw.

**Artikel 15: ontbinding**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de

verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen.

Restitutie van de in artikel 3 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal

in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan

de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening

van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

**Artikel 16: opzegging van de huurovereenkomst**

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per mail of aangetekend schrijven.

**Artikeli 17: Definitieve reservering**

De reservering is pas definitief, als het huurcontract ingevuld en ondertekend is opgestuurd naar en ontvangen door de verhuurder; Dennis Linders (tel nr: 06-51503966). Dit kan per mail naar verhuur@scoutinghoeven.nl. En als de borg ad € 100 is voldaan op rekening

NL11 ABNA 0406 3687 67 t.n.v. St Scouting M Goretti.

**Inventaris lijst.**

Tafel, stoelen en banken.

Opbergkasten

IJskast, Magnetron/oven, Gasfornuis, Koffiezetapparaat en waterkoker.

Kampeermaterialen.

Schoonmaakartikelen zoals emmers, bezems, dweilmoppen en stofzuiger.

Vuurton en Barbecue

Brandblusmiddelen, rookmelders en kooldioxidemeter.

Terras stoelen en buiten banken.